



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/2018-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, 10. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Andrea Šoja, Osijek, Vodenička 14A, OIB: 18093841417, dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kendervelđ sa 4508 m², kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m² i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m², sveukupne površine 18143 m² za iznos od **81.100,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 6.280,00 kn, a koja razlika za uplatu iznosi 74.820,00 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312622, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 246360. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine od 81.100,00 kn, a koja se sastoji od uplaćene jamčevine od 6.280,00 kn i preostalog dijela kupovnine od 74.820,00 kn) i to sa računa broj HR3323900011300028779 iznos od 6.280,00 kn, te sa računa broj HR1123900011300028787 iznos od 74.820,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1297-18, odmah po uplati uplatitelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi cjelokupnu kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti na dosuđenim nekretninama.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.4.2021. do 22.7.2021. (ID nadmetanja: 31262) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda, broj 6 St-1297/18-137 od 8. travnja 2021. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20“), a sve u skladu sa 247 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“).

U Osijeku 10. studenog 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. zk. odjel B. Manastir – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava B. Manastir – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-22.11.

Broj zapisa: **eb301-cdb64**

Kontrolni broj: **02fc8-fd02a-45183**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.